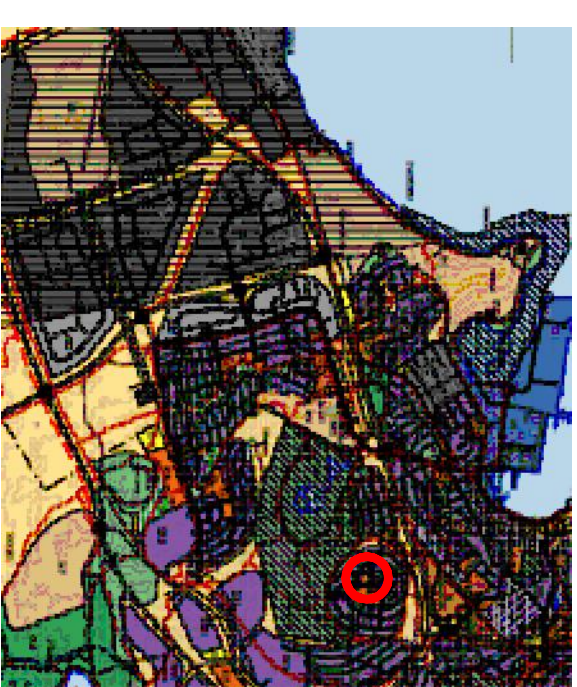
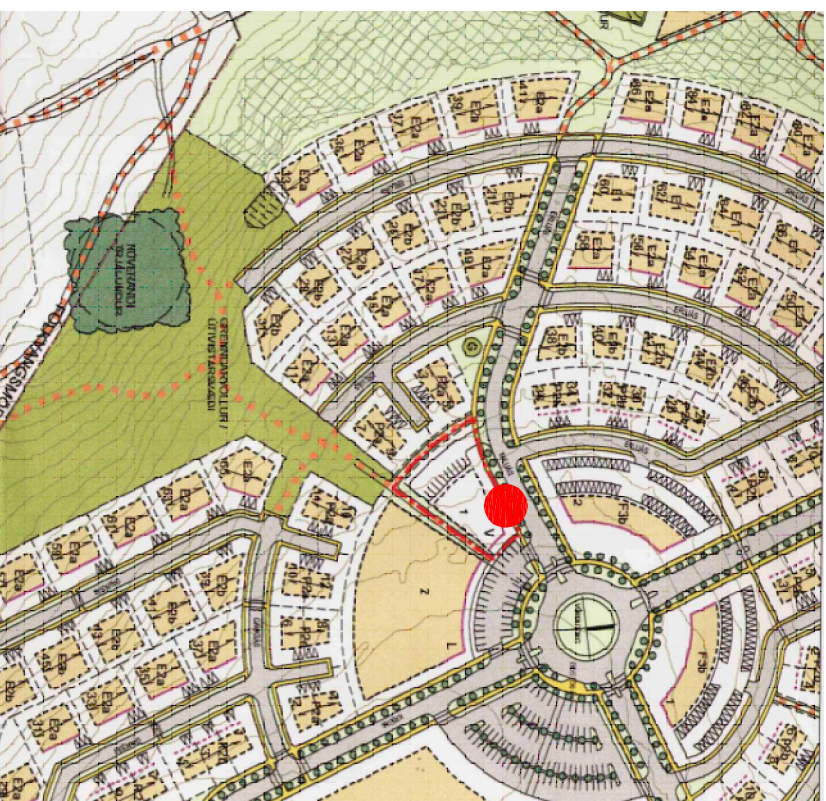
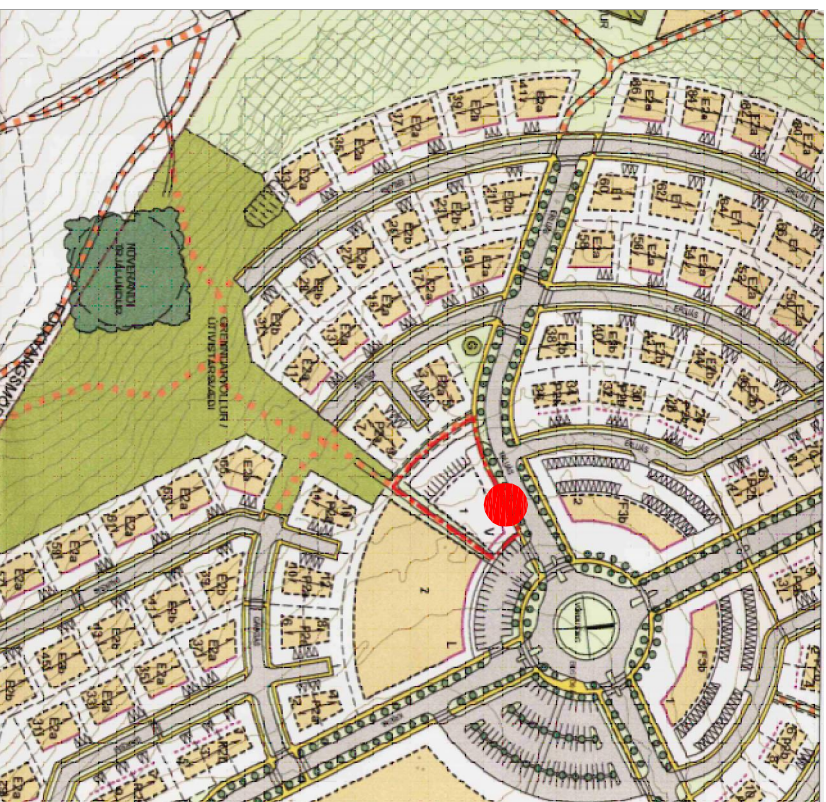


Breyting á deiliskipulagi Erluás 1 Hafnarfirði.



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar. (2013-2025).
SKÝRINGAR

- DELISKIPULAGSMÖRK
- BYGGINGARETTUR.
- GÖTUR OG GANGSTÉTTIR
- LÖÐARMÖRK.
- BLÁSTÆÐI.
- HÚSNÚMÉR.
- ERLUÁS GÖTUHEITI.
- STAÐSETNING BREYTINGAR Á ABALSKIPULAGI.
- STAÐSETNING BREYTINGAR.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst í samræmi við 1. mg. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir hönd skipulagsfulltrúa. _____

Tillagan var auglýst frá _____ 20 _____
með athugasemdarfresti til _____ 20 _____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20 _____.

Breyting á deiliskipulagi Erluás 1 Hafnarfirði.

Mælikvarði: 1:2000.
Dagsetning útgáfu: 14. júní 2021.
Bláðstærð: A3.

STH. teiknistofan ehf.

Teiknað: V.P.S.
Yfirfarð: Sig. Þ.

Strandgötu 11
220 Hafnarfirði
Kt. 510298-2769
Sími 5651510
teiknistofan@simnet.is

Gildandi deiliskipulag, samþykkt dags. 19. febrúar 2002.

Mkv. 1:2000.

Mkv. 1:2000.

Erluás 1

Breyting vegna Erluás 1

Mkv. 1:2000.

Skv. gildandi deiliskipulagi er gert er ráð fyrir sex íbúðum með sérinnangi við Erluás 1. Nýtingarhlutfall á lóðinni má ekki fara upp fyrir N=0,4

Deiliskipulagsbreytingin gerir ráð fyrir heimild fyrir íbúð í ými verslunar (02-01)

Skilmálar

Erluás 1 er merkt V á deiliskipulagsuppdraetti.

V - Verslun/þjónusta

Erluás 1 er ætluð undir verslun og þjónustu. Ef kringumstæður breytast og vilji er fyrir verslun síðar. Þá er heimilt að setja verslun síðar í húsnæðið.

Erluás 1 verður með sjö íbúðum með sérinnangi.

Nýtingarhlutfall á lóðinni má ekki fara upp fyrir N=0,4.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins.